

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Radošovce dňa 19.11.2020

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Radošovce dňa

VZN zverejnené na úradnej tabuli obce Radošovce

VZN nadobúda účinnosť dňa

Návrh

**Všeobecné záväzná nariadenie obce Radošovce**

**č. 3/2021**

**o dani z nehnuteľnosti**

Všeobecné záväzná nariadenie obce Radošovce  
č. 3/2021  
o dani z nehnuteľnosti

Obec Radošovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods. 5,6 a7 §8 ods. 2 a 4, §12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 17 a, § 98 b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§1**

**Základné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Radošovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Radošovce

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

1. Na území obce Radošovce je hodnota pozemku určená v prílohe č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z., ktorou sa pri výpočet základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:
  - a) ornú pôdu 0,7581 eur/m<sup>2</sup>
  - b) záhrady 1,32 eur/m<sup>2</sup>
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 eur/m<sup>2</sup>
  - d) stavebné pozemky 13,27 eur/m<sup>2</sup>

**§ 3**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Radošovce, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50 %
b) záhrady	0,50 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,50 %
d) stavebné pozemky	0,50 %

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Radošovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,10 €
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,12 €
- c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,17 €
- d) za samostatne stojace garáže 0,20 €
- e) za stavby hromadných garáží 0,20 €
- f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou 0,20 €
- g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,43 €
- h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,73 €
- i) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) 0,23 €

2. Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v podľa odseku 1 písmena a) až písmeno g) v sume 0,060 € písmeno h) 0,330 € písmeno i) 0,150 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Radošovce je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,20 €

2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Radošovce je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť 0,20 €
- b) za nebytové priestory slúžiace ako garáž 0,20€

### §6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

d) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov

## **§ 7**

### **Vyrubenie dane**

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

## **§ 8**

### **Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti

## **§ 9**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie 3/2020 .

2. Obecné zastupiteľstvo obce Radošovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2021 uznieslo dňa

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť

Miroslav Remenár  
starosta obce